

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339
Pula, 6.ožujka 2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO *NEPOSREDNO***09 -03- 2018***latić*

Na posl. br: 10 St-4/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJICA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 1. prosinca 2017. do 28. veljače 2018.

I. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 8. prosinca 2017. sklopljen je ugovor sa Viljanom Delamarna, Antunom Banko i Paolom Dellamarna, 14. prosinca 2017.

Ugovorom je određeno da se sklapa radi razrješenja obvezno-pravnih odnosa ugovornih strana, temeljem odluke Skupštine vjerovnika ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, donesene na sjednici održanoj u Trgovačkom sudu u Pazinu 8. prosinca 2017. povodom prijedloga Viljane Dellamarna i Antona Banko od 12. listopada 2017, zasnovanog na presudi Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-684/09-11 od 7. listopada 2010. i presudi i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-154/11-3 od 24. kolovoza 2012.

Ugovorom je ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, prenio pravo vlasništva nekretnine oznake k.č.br. 149/2 zgr, u naravi kuća i dvorište, površine 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, u 1/2 dijela, na Paola Dellamarna iz Poreča, Kosinožići 26, OIB: 10074133119, bez naknade. te su Viljana Dellamarna i Anton Banko ugovorom priznali pravo vlasništva nekretnine oznake k.č.br. 149/2 zgr, u naravi kuća i dvorište, površine 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, u 1/2 dijela, zemljišno – knjižnom vlasniku ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju. Sklapanjem ugovora, ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, s jedne strane i Viljana Dellamarna i Anton Banko s druge strane, nemaju više nikakvih uzajamnih potraživanja po bilo kojem osnovu.

U tijeku je izrada procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine, nakon čega će se pristupiti njenoj prodaji.

Prilog: Preslika Ugovora od 14. prosinca 2017.

II. Nakon provedbe drugog djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nastavljeno je sa unovčenjem stečajne mase, čime je stečajni dužnik stekao dostatna novčana sredstva, te je provedena treća dioba stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, u visini od 6% njihovih tražbina, odnosno u iznosu od 1.956.941,42 kn,

od kojeg iznosa je rezerviran iznos od 1.340.969,81 kn za vjerovnike kojima su tražbine osporene, a koji su pokrenuli parnice radi utvrđivanja svojih tražbina.

III. U razdoblju od 01. prosinca 2017. do 28. veljače 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamate na oročena sredstva	5.346,44
2.	Naplata potraživanja	38.154,44
3.	Uplata troškova ovršnog postupka ovršenice Sandi Krošnjak	4.990,00
	Ukupno	48.490,88

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata tražbina stečajnih vjerovnika po trećoj djelomičnoj diobi	616.507,83
2.	Povrat preplate kredita	902,82
3.	Odvjetnički troškovi za usluge u razdoblju od 2012. – 2014.	44.375,00
4.	Naknada za arhiviranje dijela dokumentacije stečajnog dužnika jer je prodana zgrada u kojoj je dokumentacija do sada bila čuvana	25.000,00
5.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih knjigovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te druge poslove u svrhu naplate potraživanja), za studeni i prosinac 2017, te siječanj 2018. godine, neto	22.438,26
6.	Doprinosi iz plaće	6.480,99
7.	Doprinosi na plaću	5.573,67
8.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
9.	Naknada po ugovoru o djelu za preuzimanje pošte u Puli koja se ne može preusmjeravati, za 2016. i 2017, Ivan Trošt (neto 3.000,00 kn), bruto	4.900,61
10.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, troškovi javnog bilježnika)	731,75
	Ukupno	730.396,69

Prilog: Preslika računa odvjetnice Anke Zaharija iz Rovinja

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. veljače 2018. iznosi 137.324,85 kn.

Oročeni depozit na dan 28. veljače 2018. iznosi 5.100.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

ŠKZ ZLATNIK-PULA
-u stečaju-

PULA, GISTOLSKI 4
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta